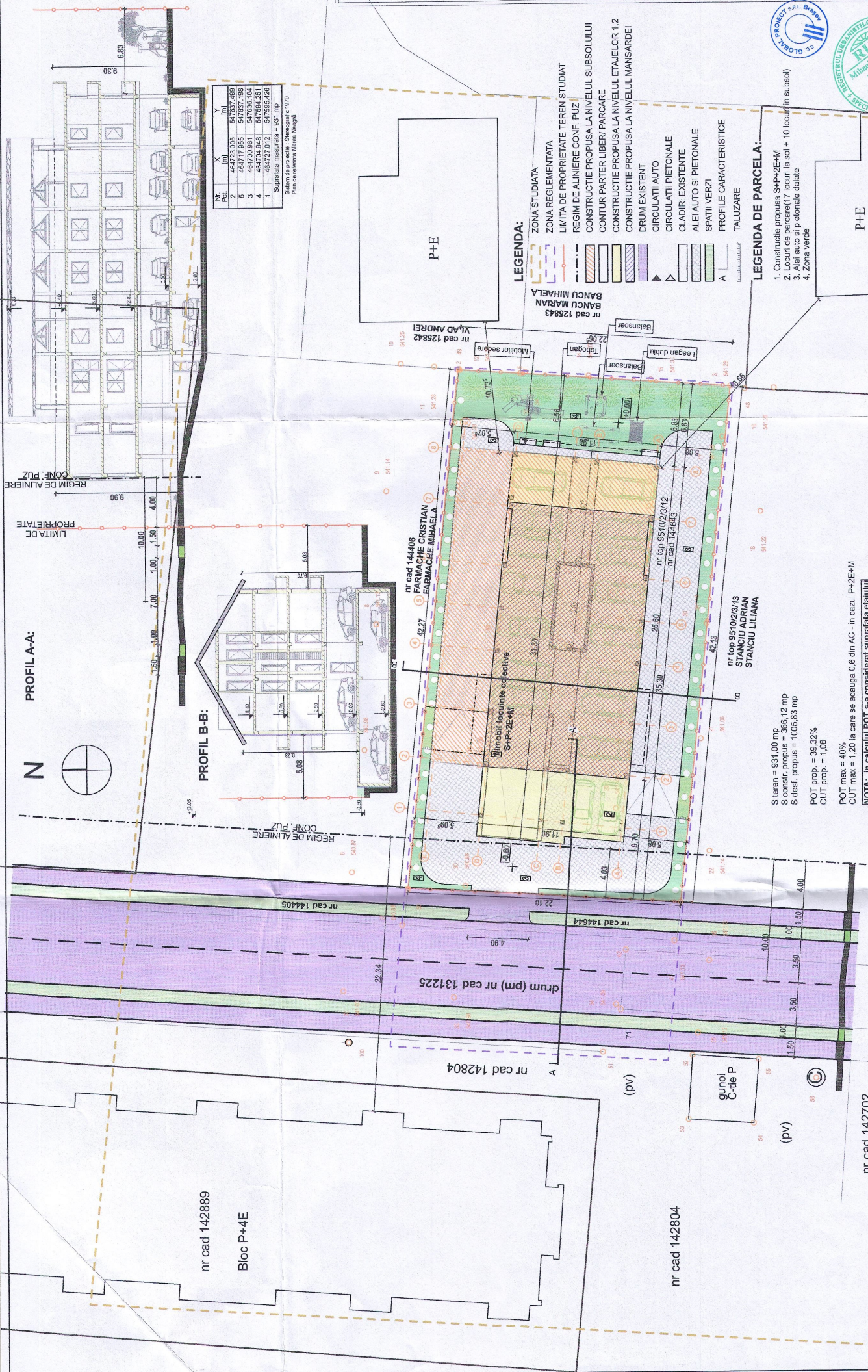
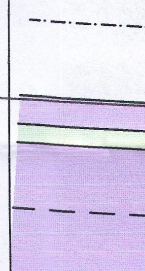
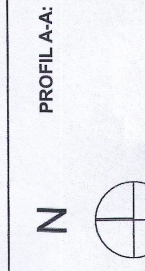


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D.



Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
2	464723.005	547837.489
5	464717.995	547837.198
6	464717.995	547837.198
3	464717.995	547564.261
4	464717.995	547564.261
1	464727.012	547564.226

Suprafata masurata = 931 mp
Sistem de proectare: Stereografic, 1970
Plan de referinta: Mreza Naegral



- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
 - ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
 - REGIM DE ALINIERE CONF. PUZ
 - CONSTRUCTIE PROPUISA LA NIVELUL SUBSOLULUI
 - CONTUR PARTER LIBER/ PARCARE
 - CONSTRUCTIE PROPUISA LA NIVELUL ETAJELOR 1,2
 - DRUM EXISTENT
 - CIRCULATI AUTO
 - CIRCULATI PIETONALE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - ALEI AUTO SI PIETONALE
 - SPATII VERZI
 - PROFILI CARACTERISTICE
 - TALUZARE

- LEGENDA DE PARCELA:**
- Construcție propusă S+P+2E+M
 - Locuri de parcare (17 locuri la sol + 10 locuri în subsol)
 - Alei auto și pietonale date
 - Zona verde

Project nr.: 261/2018
Feza: P.U.D.
Planșă nr.: U-03

REGISTRUL URBANISTIC DIN ROMANIA
RUR
Ministerul Dezvoltării C.
UNCVAXI
Inchisă - autorizată
D. D. 7-2016

PROIECT
SRL
București, Șosea nr. 4, Et. 1, S.C. 0206010006
nr. 0206010006
Județul Ilfov

Beneficiar: ORBAN MIHAEL pentru SC OMM CONSULTING SRL
Titlu proiect: CONSTRUCȚIE IMOBIL. LOCUINTE COLECTIVE
Str. George Bacovia fn. Brasov, jud. Brasov

Semnată de: [Signature]
Carina
Referat / Expertiza nr. / Data

Verificator / Nume: expert
Scrieți aici

Sar proiect: an. LINGVARI DIDOMA
Data: 1/2020
Proiectat: an. LINGVARI DIDOMA
Desenat: an. LINGVARI DIDOMA
Reglementari urbane: 04/2018

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Zone functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	-	-	366,12	39,32
Circulații, terase, accese pietonale, amenajări de incinta	-	-	374,78	40,27
Zona teren neamenajat/zona verde	931,00	100,00	190,10	20,41
Total parcela studiată	931,00	100,00	931,00	100,00

S teren = 931,00 mp
S constr. propus = 366,12 mp
S dest. propus = 1005,83 mp
POT prop. = 39,32%
CUT prop. = 1,08

POT max = 40%
CUT max = 1,20 la care se adauga 0,6 din AC - in cazul P+2E+M

NOTA: in calculul POT s-a considerat suprafata etajului

